

Rep.N. 69.464

Racc.N. 12.817

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

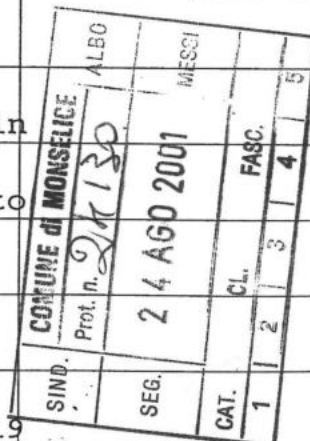
L'anno duemilauno, addì 2 (due) del mese di Agosto
in Rovigo, nel mio studio in via Nino Bedendo, 3.

Avanti a me Dott. PAOLO MERLO, Notaio residente in
Rovigo, iscritto presso il Collegio del Distretto
Notarile di Rovigo.

Sono personalmente comparsi i Signori:

ZANDARIN DAVIDE, nato a Monastier di Treviso il 19
Dicembre 1928, residente a Campodarsego, via Bassa
III, n.28, imprenditore, il quale dichiara di agire
in quest'atto non in proprio, ma nella sua veste di
Amministratore Unico con poteri di straordinaria am-
ministrazione della Società "IMMOBILIARE RAGNO
S.R.L." con sede in Campodarsego, via Arzari, n.4,
capitale sociale £.20.000.000, numero di iscrizione
nel Registro delle Imprese di Padova e codice fisca-
le 00138200282, in forza dei poteri ad esso attri-
buiti dallo Statuto sociale.

MESINI LAIMO, nato ad Adria il 17 aprile 1935, resi-
dente ad Adria, via Rossini, 1, commerciante, il qua-
le dichiara di intervenire e di agire in quest'atto
non in proprio, ma nella sua veste di Presidente del
Consiglio di Amministrazione della Società "R.F. MO-



TORS S.R.L.", con sede in Rovigo, via Tangenziale
Est, 58, capitale sociale f. 190.000.000 - numero di
iscrizione nel Registro delle Imprese di Rovigo e
codice fiscale: 00992750299, a quant'infra autoriz-
zato con delibera del Consiglio di Amministrazione
in data 7 Aprile 2001.

Detti comparenti, della cui identità personale e
qualifica io Notaio sono certo, rinunciano fra loro
d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei te-
stimoni e mi richiedono di ricevere quest'atto a
mezzo del quale convengono e stipulano quanto segue:

1°) La Società "IMMOBILIARE RAGNO S.R.L." con sede
in Campodarsego, a mezzo del costituito Amministra-
tore Unico cede e vende con ogni garanzia di legge
alla Società "R.F. MOTORS S.R.L." con sede in Rovi-
go, che a mezzo del costituito legale rappresentante
come sopra autorizzato accetta ed acquista la piena
proprietà del seguente immobile:

in Comune di Monselice (PD)

appezzamento di terreno ricadente in "zona territo-
riale omogenea tipo AC artigianale - commerciale", e
facente parte del "Piano di Lottizzazione Ragno" di
cui la Convenzione stipulata con il Comune di Monse-
lice con atto in data 12 Novembre 1998 e 1 Dicembre
1998, Rep.n.83.943 e Rep.n. 84.217 Notaio Mele di



Handwritten signatures and notes on the left margin:
- A vertical signature: *Mele Paolo*
- A signature: *Mele Paolo*
- A signature: *Mele Paolo*



Monselice trascritta a Este in data 30 Dicembre 1998

ai nn.6010/4422 e sua variante in data 30 Marzo e 2

Aprile 2001, Rep.n.72504 e 72590 Notaio Giorgio Di

Sante di Monselice, trascritta a Este il 2 Maggio

2001 ai nn.2221/1608.

Detto terreno è attualmente censito nel N.C.T. in

forza di tipo di frazionamento n.2467 estratto

n.61934 approvato dall'UTE di Padova in data 12 Set-

tembre 2000 a Fg.24 MN.ro

1176 (già 950/a) di are 60.90 RDE. 85869 RAf. 60900

precisando che la superficie reale del lotto in og-

getto, misurata da un Tecnico di comune fiducia del-

le parti, è di mq.5953.

Tra confini: a est Via Cà Oddo; a sud strada di lot-

tizzazione; a ovest Società Mix Ufficio, salvis.

Provenienza: detto terreno è parte della maggior

consistenza pervenuta alla Società venditrice per

atto in data 24 Marzo 1994, Rep.n.76.489 Notaio Pon-

zi di Stanghella, registrato ad Este il 12 Aprile

1994 al n.255 Mod I/V.

Il certificato di destinazione urbanistica relativo

al terreno oggetto di quest'atto, rilasciato dal Co-

mune di Monselice in data 23 Aprile 2001 Prot.

n.9912/2001, in copia certificata conforme dal Nota-

io Giorgio Di Sante di Monselice in data 24 Luglio

2001, si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da me Notaio datane ai comparenti. La parte alienante dichiara che dalla data di rilascio del suddetto certificato a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

2°) L'immobile suddescritto viene venduto ed acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso attualmente si trova, con ogni diritto, servitù attiva e passiva, adiacenza, pertinenza, accesso e regresso, nulla riservato per la parte venditrice la quale ne garantisce la proprietà, disponibilità e libertà da vincoli, oneri di qualsiasi natura ed ipoteche, fatta eccezione per gli oneri, obblighi, vincoli e limitazioni derivanti dalla Convenzione di lottizzazione succitata, e ne promette manutenzione e difesa a sensi di legge, precisando che le opere di urbanizzazione sono state da tempo ultimate, ma sono tutt'ora in attesa di collaudo da parte del Comune di Monselice.

3°) La vendita che precede viene fatta ed accettata per il prezzo di £.714.360.000 (settecentoquattordicimilionitrecentosessantamila) oltre I.V.A., prezzo che la parte venditrice riconosce di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente a favore della

quale con quest'atto ne rilascia ampia ed assoluta quietanza per il titolo di cui sopra, ogni eccezione rimossa e con rinuncia all'ipoteca legale.

4°) Tutti gli effetti attivi e passivi di quest'atto decorrono a favore ed a carico della parte acquirente a far principio da oggi, compresa l'immissione nel possesso materiale.

5°) Tutte le tasse e spese, inerenti e conseguenti a quest'atto sono assunte dalla parte acquirente.

Si chiede che a quest'atto vengano applicate le imposte fisse di registro, catastale ed ipotecaria previste rispettivamente dall'art.40 del D.P.R. 26/4/1986 n.131, dall'art.10 comma 2 del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n.347 e dall'art.1 della tariffa allegata a quest'ultimo decreto, trattandosi di cessione di immobile soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che ho letto ai comparenti i quali lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono; dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me diretta, in due fogli bollati dei quali occupa quattro intere facciate e righe ventitre.

Donatello Doric
Mezzina Leuenco



[Handwritten signature]



Città di Monselice

Provincia di Padova

35043 - Piazza San Marco, 1

Telefono 0429-786911

Fax 0429-73092

E-mail comunemonselice@windnet.it

C.F. 00654440288

3° SETTORE TECNICO VM/b1 Monselice 23 APRILE 2001

Prot.9912/2001

Oggetto: Legge Statale 28/2/1985 n.47, art.18.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 037/2001

Visto il 2° comma dell'art.18 della L.S. n.47/85;

Vista la zonizzazione del P.R.G. approvato con provvedimento di Giunta Regionale n.5709 del 21/11/1978 ed esecutivo in data 24/01/1979;

Vista la deliberazione di G.R.V. n.4270 del 21/07/1992 con la quale è stata approvata una variante al P.R.G. in attuazione della L.R.n.24/85;

Viste le delibere di G.C. n. 36 del 26.05.1997, di C.C. n. 74 del 27.08.1997 e n. 42 del 10.2.1999 rispettivamente di adozione ed approvazione del Piano di Lottizzazione denominato " P. di L. RAGNO"

Su richiesta dell'Ing. LUCA BORTOLIERO

SI CERTIFICA

che l'area così censuariamente descritta:

Comune di Monselice - Sez.U. - Fg.n. 24 - Mapp.n. 774 - 846 - 948 (ex 662/a) - 950 (ex 663/a) - presenta le seguenti prescrizioni urbanistiche:

- 1) Zona Territoriale omogenea : tipo AC.;
- 2) Destinazione di Zona : Artigianale - Commerciale ;
- 3) Dati Tecnici: vedi le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione indicato nella premessa;
- 4) Vincoli : art. 68 del R.E.C. determinato dall'esistenza di fabbricati sul lotto ;
- 5) Note : il fondo indicato ricade in area per l'edificazione ad uso produttivo .
L'edificazione su tale area e' regolata dalla convenzione del Piano Attuativo stipulata in data 1 Dicembre 1998.



IL DIRIGENTE
SETTORE III TECNICO
Ing. Massimo Valandro





Certifico io sottoscritto dott. Giorgio Di Sante, Notaio in Monselice con studio alla Via Garibaldi n. 56, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Padova, che la presente copia fotomeccanica, composta da un mezzo foglio, è conforme all'originale documento che trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto di compravendita da me autenticato in data 18 maggio 2001, rep. n. 73972 racc. n. 12105, registrato a Este il 31 maggio 2001, al n. 426, serie 2/V. In Monselice alla Via Garibaldi n. 56, il giorno ventiquattro luglio duemilauno (24 luglio 2001).

Giorgio Di Sante

Copia conforme all'originale nei miei atti
che rilascio a _____
Rovigo, li _____



[Signature]

